

Is dit je droomhuis?

Gebruik deze checklist!



Een woning bezichtigen duurt vaak niet langer dan een half uur. In die tijd verzamel je het liefst zoveel mogelijk informatie. Deze checklist helpt je de belangrijkste kenmerken te noteren en de juiste vragen te stellen. Zo heb je na afloop alle informatie die je nodig hebt voor een goede afweging. Vergeet niet een foto toestel en meetlint mee te nemen naar de bezichtiging!

Datum:

Adres:

Bouwjaar:

Vraagprijs: €

Algemeen

Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht

Ventilatie Kiepraampjes Draairaampjes Mechanische afzuiginstallatie

Gebalanceerd met WarmteTerugWin (*Inblaasventielen in kamer, afzuiging in keuken*)

Verwarming C.V.-ketel Gaskachel Gevelkachel

Samen met Vloerverwarming Convector Stadsverwarming Radiatoren

Heteluchtverwarming

Bouwjaar C.V.-ketel

Warm water C.V.-combi-ketel Boiler elektra Gas

anders nl

Beglazing Dubbel Enkel Merendeel dubbel Merendeel enkel

Energie label A B C D E F G

Aantal elekdragroepen

Aantal aardelekschakelaars

Hang- en sluitwerk Goed Voldoende Matig Slecht

Kozijnen Aluminium Kunststof Hout

Onderhoud kozijnen Goed Voldoende Matig Slecht

Onderhoud schilderwerk Goed Voldoende Matig Slecht

Aanwezigheid stopcontacten Voldoende Onvoldoende

Zichtbare vochtplekken Ja Nee

Zichtbare scheuren Ja Nee

Entreerimte

Afmetingm²

Vloerbedekking Hout Laminaat Tapijt Zeil Plavuizen

Woonkamer

Afmetingm²

Lichtinval Voldoende Onvoldoende

Geschikt voor huidige meubels Ja Nee

Ondervloer Hout Beton

Vloerbedekking Hout Laminaat Tapijt Zeil Plavuizen

Keuken

Afmetingm²

Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht

Hoeveelheid kastruimte Goed Voldoende Onvoldoende

Afzuiging/ventilatie Goed Voldoende Matig Slecht

Vloerbedekking Hout Laminaat Tapijt Zeil Plavuizen

Apparatuur Oven (Combi)magnetron Koelkast Close-in-boiler

Gaskookplaat Elektrische kookplaat Stoomoven Vaatwasmachine

Dubbele gootsteen

Badkamer

Afmeting m²
Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht
Verwarming Vloerverwarming Radiator
Ondervloer Hout Beton
Voorzieningen Douche Bad Douche/bad Toilet
 Dubbele wastafel Sauna Bidet Inloopdouche Bubbelbad

Slaapkamer(s)

Aantal
Afmeting(en)
Algemene staat Goed Voldoende Matig Slecht
Vloerbedekking Hout Laminaat Tapijt Zeil Plavuizen

Zolder

Bewoonbaar Ja Ja na verbouwing Nee
Vloerbedekking Hout Laminaat Tapijt Zeil Plavuizen

Overig

Voortuin m² Ligging: Uitzicht:
Achtertuin m² Ligging: Uitzicht:
Balkon m² Ligging: Uitzicht:
Extra's Rolluiken Alarminstallatie Dakkapel Schuifpui
 Airconditioning Zwembad Anders nl:

Schuur/berging

Aanwezig Ja Nee
Afmeting m²
Positionering Aangebouwd Inpandig Vrijstaand

Garage

Aanwezig Ja Nee
Afmeting m²
Capaciteit 1 auto 2 auto's Meer
Positionering Aangebouwd Inpandig Vrijstaand
Eigenparkeerimte Ja Nee

Omgeving

Straatbeeld Veilig Onveilig
Voldoende winkels Ja Nee
Voldoende groen Ja Nee
Goede uitstraling Ja Nee
Scholen in de buurt Ja Nee
Openbaar vervoer Voldoende Matig

Informereren bij verkopende partij

Staat van de fundering Goed Voldoende Matig Slecht
Erfdienstbaarheid beperkingen
Aanwezigheid Asbest Ja Nee
Verontreinigde grond Ja Nee
Kosten onroerendezaakbelasting en andere heffingen €
Gemiddelde verwarmingskosten per jaar €
Geluidsoverlast van buurtgenoten Ja Nee
Mogelijkheden tot verbouwen Ja Nee
Aanwezig bestemmingsplan voor de buurt en/of de omgeving?

Opmerkingen

.....
.....
.....

Extra zekerheid? Kies voor de Aankoopkeuring van Makelaarsplaats.